



**NEWS RELEASE  
MAY 4, 2009  
FOUR PAGES**

## **Neighborhood Stabilization Program Public Hearing**

The Block Grants Advisory Committee of the City of Santa Maria will conduct a public hearing on Monday, May 11, 2009, beginning at 5:30 p.m. in Shepard Hall at the Santa Maria Public Library, 421 S. McClelland Street, Santa Maria, California to review opportunities for Neighborhood Stabilization Program (NSP) funding from the State of California. The State has received \$145 million in NSP funding to address abandoned and foreclosed homes. The State has announced that the City of Santa Maria is eligible to receive up to \$1,258,602 in NSP funding that may be used for the following activities:

1. Establish financing mechanisms for the purchase and redevelopment of foreclosed homes and residential properties, including such mechanisms as soft-second, loan loss reserves, and shared-equity loans for low- and moderate-income homebuyers;
2. Purchase and rehabilitate homes and residential properties that have been abandoned or foreclosed upon, in order to sell, rent, or redevelop such homes and properties;
3. Establish land banks for homes that have been foreclosed upon;
4. Demolish blighted structures; and
5. Redevelop demolished or vacant properties.

Housing Activities: receiving NSP funding must provide and improve permanent residential structures that will be occupied by a household whose income is at or below 120% of area median income (LMMH).

Area Benefit Activities: receiving NSP funding must benefit all the residents of a primarily residential area in which at least 51% of the residents have incomes at or below 120% of area median income (LMMA).

Limited Clientele Activities: receiving NSP funding must serve a limited clientele whose incomes are at or below 120% of area median income (LMMC).

**PAGE 1 of 4**



### PAGE 2 of 4

In addition to the funding noted above, the State has set aside 25% of the \$145 million in NSP funds for targeted, over-the-counter subgrants to eligible applicants who will specifically target households at 50% or less of AMI as beneficiaries of these funds.

If you are unable to attend the public hearing, you may direct written comments prior to the date of the hearing to: City of Santa Maria, Special Projects Division, 110 East Cook Street, Room 2, Santa Maria, CA 93454 by Monday, May 11, 2009. Information may be obtained or a public file on NSP activities may be reviewed, at the above address between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. on weekdays. The Special Projects Division can be contacted at (805) 925-0951, Extension 118 or by email at [cocoelho-hudson@ci.santa-maria.ca.us](mailto:cocoelho-hudson@ci.santa-maria.ca.us) or [calarcon@ci.santa-maria.ca.us](mailto:calarcon@ci.santa-maria.ca.us).

If you plan on attending the public hearing and need a special accommodation because of a sensory or mobility impairment/disability, or have a need for an interpreter, please call (805) 925-0951, extension 308, or 1-800-735-2929 for TDD (Telecommunication Devices for the Deaf), to arrange for those accommodations to be made. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable accommodations to assure accessibility at the meeting.

The City of Santa Maria promotes fair housing and makes all programs available to low- and moderate-income families regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual preference, marital status, or disability.

La ciudad de Santa María conducirá una vista pública por el comité consultivo de las concesiones de bloque que comienza el lunes 11 de mayo de 2009 en el 5:30 P.M. en el Shepard Hall en la Santa Maria Public Library, 421 S. McClelland, Santa Maria, California. El estado de California ha recibido \$145 millones en la financiación del NSP a los hogares abandonados y excluidos de la dirección. El estado tiene anunciar que la ciudad de Santa Maria es elegible recibir hasta \$1,258,602 en la financiación del NSP que se puede utilizar para las actividades siguientes:

1. Establezca los mecanismos de financiamiento para la compra y el reconstrucción de hogares excluidos y de características residenciales, incluyendo los mecanismos tales como suave-segundos, reservas de pérdida de préstamo, y los préstamos de la compartir-equidad para los homebuyers low- y de la moderado-renta;



### PAGE 3 of 4

2. Compre y rehabilite los hogares y las características residenciales que se han abandonado o se han excluido sobre, para vender, alquilar, o reconstruir tales hogares y características;
3. Establezca los bancos de tierra para los hogares que se han excluido sobre;
4. Demuela las estructuras marchitadas; y
5. Reconstruya las características demolidas o vacantes.

Actividades de la cubierta: la recepción de la financiación del NSP debe proporcionar y mejorar las estructuras residenciales permanentes que serán ocupadas por un hogar en cuya renta sea o debajo de 120% de la ingresos mediana del área (LMMH).

Actividades de la ventaja del área: la recepción de la financiación del NSP debe beneficiar a todos los residentes de un área sobre todo residencial en en la cual por lo menos los 51% de los residentes tengan ingresos o debajo de 120% de la ingresos mediana del área (LMMA).

Actividades limitadas de la clientela: la recepción de la financiación del NSP debe servir a una clientela limitada en cuyas ingresos sean o debajo de 120% de la ingresos mediana del área (LMMC).

Además de la financiación conocida arriba, el estado tiene puesto a un lado 25% de los \$145 millones en los fondos del NSP para los becas apuntados, legales a los aspirantes elegibles que apuntarán específicamente los hogares en el 50% o menos de ingresos mediana del área como beneficiarios de estos fondos.

Si usted no puede atender a la vista pública, usted puede dirigir comentarios escritos antes de la fecha de la audiencia a: La ciudad de Santa María, Special proyecta la división, calle del este de 110 cocineros, sitio 2, Santa María, CA 93454 antes del lunes 11 de mayo de 2009. La información puede ser obtenida o un archivo público en actividades del NSP se puede repasar, en la dirección antedicha entre las horas del 8:00 A.M. y el 5:00 P.M. el días laborables. La división Special Projects se puede entrar en contacto con en (805) 925-0951, la extensión 118 o por el email en el ccoelho-hudson@ ci.santa-maria.ca.us o el calarcon@ ci.santa-maria.ca.us.



### PAGE 4 of 4

Si usted planea en la asistencia de la vista pública y necesita una comodidad especial debido a una debilitación/una inhabilidad sensoriales o de la movilidad, o tiene una necesidad de un intérprete, llame por favor (805) 925-0951, la extensión 308, o 1-800-735-2929 para TDD (dispositivos de la telecomunicación para el sordo), para arreglar para que esas comodidades sean hechas. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la ciudad hacer comodidades razonables para asegurar accesibilidad en la reunión.

La ciudad de Santa Maria promueve la cubierta justa y pone todos los programas a disposición las familias bajo- y de la moderado-ingresos sin importar edad, la raza, el color, la religión, el sexo, el origen nacional, la preferencia sexual, el estado marcial, o la inhabilidad.

Questions may be directed to the Special Projects Division, 925-0951, ext. 118.

<b>Department:</b>	<b>Administrative Services</b>
<b>Contact Person:</b>	<b>Celeste Coelho-Hudson, Community Programs Manager</b>
<b>Telephone Number:</b>	<b>(805) 925-0951 ext. 118</b>
<b>Email Address:</b>	<b><a href="mailto:ccoelho-hudson@ci.santa-maria.ca.us">ccoelho-hudson@ci.santa-maria.ca.us</a></b>